

Bostadsnytt

NR 3
2020

INFORMATION FRÅN MÖNSTERÅS BOSTÄDER AB

LJUNGNÄS CENTRUM

Hyllorna är fyllda allas önskemål
Stort urval och bra erbjudanden

Varmt välkomna

11

BRANDSÄKRA TIPS

Kolla in kommunen
TA EN TUR PÅ
NATURSTIGEN
RUNT SVARTÖ



HAN VILL UTVECKLA AFFÄREN I LJUNGNÄS



Vd:ns ord:

Sedan mars månad i år har vi levt och arbetat under Coronapräglad tid. En tid då vi har varit tvungna att ställa om våra levnads- och arbetsvanor. På den privata sidan har vi försökt undvika onödiga resor och kontakter med andra människor. Vissa av oss har fått maten hemlevererad istället för att gå till affären och handla. Vi har även lärt oss ett nytt ord, nämligen "hemester", att semestra hemma, vilket har märkts inte minst inom Kalmar läns turismnäring.

Corona har påverkat oss i stor utsträckning arbetsmässigt. I syfte att skydda både er och våra medarbetare har vi i början av pandemin varit ytterst försiktiga med hembesök och har lagt fokus enbart på akuta fel. I och med att vi lärt oss hur vi ska hantera risker med Corona, har vi successivt utökat våra insatser gentemot er genom att börja åtgärda även andra fel som inte är av akut karaktär. Vi har hela tiden haft kontinuerliga avstämmningar med chefer och skyddsombud och vid förkylningssymtom har våra anställda stannat hemma eller arbetat hemifrån. Flertalet av oss har testats och hittills har testerna visat negativa svar. Vi har med andra ord infört försiktighetsåtgärder och säkrat upp för att fortsätta ge er så god service som möjligt. Jag hoppas innerligt att situationen normaliseras framöver så att vi kan återgå till rutiner och sysslor som vi varit vana vid innan Corona-utbrottet. Jag är övertygad om att det skulle underlätta både för oss på företaget och för er, våra hyresgäster.

Trots Corona har vi fortsatt arbeta för att våra hus och områden ska vara trygga och välskötta. Vi har hittills gjort stora satsningar på lägenhetsunderhåll, utbyte av vitvaror och entrédörrar, lekplatser och utemiljö. Inom kort kommer vi att bli klara med stamreoveringen i Blomstermåla, ett av våra största projekt i år, där 112 lägenheter bland annat fått nya badrum och nya lägenhetsdörrar.

Vi har redan börjat blicka framåt och inlett ett arbete kring två större projekt som huvudsakligen kommer att genomföras under nästkommande år. Det handlar om ett nytt hus med åtta lägenheter i Timmernabben samt installation av tre hissar på Älgerumsvägen 22 i Mönsterås. Det går bra att redan nu anmäla sig till de nya lägenheterna i Timmernabben, genom att kontakta personal på uthyrningen. Likaså kan man kontakta oss om man är intresserad av att bo i ett hus med framtida hiss i Älgerum.

De nämnda projekten ovan är enbart en del av det vi tänker genomföra under år 2021. Vi håller just nu på och arbetar med nästa års budget som kommer, efter förhandlingar med hyresgästföreningen, att fastställas i styrelsen i december. Mer information om projekten i Timmernabben och Mönsterås samt information om övriga satsningar inom vårt fastighetsbestånd skriver jag mer om i nästa Bostadsnytt.

Avslutningsvis vill jag passa på och uppmana er att delta i den pågående kundundersökningen som genomförs av företaget AktivBo. Undersökningen gör vi årligen och den hjälper oss att veta vad som är bra och vad som behöver förbättras hos oss. Den utgör grunden för våra kommande satsningar inom beståndet och den hjälper oss att organisera vår verksamhet på ett mer effektivt sätt. Vårt arbete gentemot er ska präglas av trygghet, engagemang och affärsmässighet. Låt oss gärna få veta om ni upplever det så.

Armin Avdic, vd

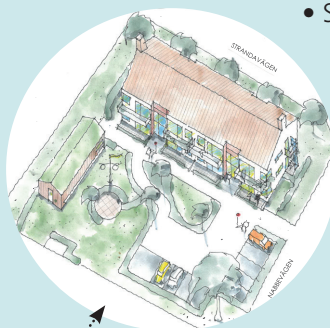


Förändringar och förbättringar

Vi genomför kontinuerligt olika förbättringsåtgärder i vårt fastighetsbestånd. Alla projekt planeras årsvis och det kan röra sig om allt från stambyten och balkongrenoveringar, till byte av vitvaror och målningsarbeten. Nedan kan du se lite av det som är på gång.

ARBETEN PÅ GÅNG

- Solceller och frånluftsvärmepump, Storgatan 2 - 6, Mönsterås.
- Skalskydd, Pionjären, Mönsterås
- Projektering för nyproduktion, Timmernabben



- Skalskydd och digitala lås, Älgerumsvägen 14 och Kvarngatan 9, Mönsterås.
- Projektering av hissinstallation, Älgerumsvägen 22, Mönsterås.
- Hissunderhåll, Jacobs Gränd, Mönsterås.
- Målning Trapphus, Skolgatan 6 och 8, Blomstermåla.

SLUTFÖRDA PROJEKT

- Stambyte, Blomstermåla. Klart efter 1,5 års byggtid.
- Nya entrédörrar, del av Pionjären, Mönsterås.
- Värmepump och solceller, Hässlevägen, Timmernabben.

Titta!



Viktigt att du betalar hyran i tid

Hyran betalas alltid i förskott, senast sista vardagen i månaden. Och det är viktigt att betala den i tid.

Om du får problem med att betala din hyra, hör av dig till oss direkt, innan det har gått för långt. Då kan vi ge dig råd och hjälpa dig att hitta en lösning. Vi skickar ingen påminnelse om vi inte får in hyran i tid, du får ett inkassokrav direkt. Betalas inte det kan Kronofogden besluta om betalningsföreläggande och handräckning. (hyreskontraktet sägs upp). Så håll med om att hyran är den viktigaste räkningen.

Få hyran som e-faktura eller på autogiro

Med autogiro överförs pengar till hyran direkt från ditt konto till oss. För att få autogiro fyller du i anmälan om autogiro. Blanketten finns på hemsidan eller på kontoret, Storgatan 38.

E-faktura ansluter du dig till på egen hand, via din internetbank. E-fakturan finns i din internetbank runt den 15:e varje månad. Signera den och pengarna förs över till oss.



Du kan ha en dörrmatta, men lägg den innanför din lägenhetsdörr, inte i trapphuset.

Håll trapphuset fritt

Vi bryr oss om dig och dina grannar. Och vi månar om er säkerhet. Därför får inga saker förvaras i trapphusen.

Det kan kännas mysigt och hemtrevligt att sätta en blomma i trapphusfönstret, en krans på dörren eller att lägga en fin dörrmatta utanför ingången till bostaden.

Det kan också vara bekvämt att ställa cykeln eller barnvagnen där.

Men det är inte tillåtet.

Lagen om skydd mot olyck-

or är den viktigaste lagen att följa när det handlar om brandskyddsarbete.

Trapphuset är den viktigaste utrymningsvägen om det skulle börja brinna.

Därför får inga saker förvaras där.

I de allra flesta hus finns förråd för barnvagnar och cyklar.

Vet ni inte var förrådet är i ert hus eller område? Ta kontakt med oss så kan fastighetsskötaren visa dig.

I hus där det finns hiss ska rullatorn ställas i lägenheten eller i ett förråd. I

några trapphus kommer det att skyltas upp att rullator får parkeras på upp-

märkt plats, och då ska den vara ihopfälld och inte låsas eller låsas fast.

Står otillåtna saker i trapphuset kommer vi att ta hand om dessa och förvara de i sex månader. Saknar du något, ta kontakt med fastighets-skötaren i området.



Dina åsikter är viktiga för oss!

Trivs du i din lägenhet och i ditt bostadsområde? Saknar du något i ditt hem? Eller har du synpunkter på tvättstugan?

Vi på Mönsterås Bostäder vill gärna veta hur du trivs hos oss. Vi vill veta vad som är bra och vad vi kan förbättra.

Därför skickar vi varje år ut en hyresgästenkät i samarbete med undersökningsföretaget AktivBo. För en inte alltför lång tid sedan fick ni

enkäten via den e-postadress som ni angett på er sida på monsterasbostader.se. Har vi inte din e-postadress så har du fått/får du hem enkäten på papper.

Och vi väntar på med spänning på era svar.

För oss är det viktigt att ni trivs. Och svaren som ni ger i enkäten ger oss en bra bild av hur ni uppfattar oss som hyresvärd och hur ni trivs i er bostad och i ert område.

När enkäten är genomförd redovisar vi kundnöjdheten inom områden så som

service, skötsel av utemiljö och hyresgästinformation. Vi ser också över vilka åtgärder vi kommer att satsa extra på den närmaste tiden utifrån vad du som bor hos oss har önskat.

Svaren som kommer in från enkäten tar vi med oss i vårt utvecklingsarbete de kommande åren. Tack för att du hjälper oss att bli bättre!





Yasser Algoanea är 26 år och har drivit företag sedan han var 19. Han trivs i affären i Ljungnäs och vill gärna utveckla verksamheten.

Går i sin pappas fotspår

Tio dagar innan han skulle tvingas in i den syrisk militären flydde han. Målet var att komma till morbrorn i Tyskland och fortsätta plugga till veterinär. Men det blev något helt annat.

Yasser Algoanea läste första året på universitetet till veterinär när soldater stormade in i skolan och stängde den. Och han hade bara några dagar kvar tills han skulle vara tvungen att gå med i det militära. Yasser bestämde sig för att fly från Syrien.

– Mamma och mina två yngre bröder följde med mig till Egypten där vi hade en släkting och där blev jag kvar i några månader.

Planen var att han skulle ta sig vidare till Tyskland och bo hos sin morbror. Men en bekant till familjen rådde honom att försöka komma till Sverige istället. Han hade hört att Sverige var ett bättre land och att det fanns större chans att gå bra utbildningar där.

Så planerna ändrades. Det blev en lång resa till Sverige

med stopp i både Turkiet och Grekland. Till slut kom han till Sverige och Malmö.

– Det kändes väldigt annorlunda i Sverige, det var som att komma till en annan värld. I Syrien hälsar man på varandra, man stannar och pratar och bryr sig om den andre. Här saknar jag det.

Yasser bussades till Migrationsverket. Och sedan hamnade han på Lundegårds camping på Öland där han fick bo tillsammans med andra flyktingar.

– Efter några månader fick jag uppehållstillstånd och jag flyttade till Blomstermåla. Jag läste SFI och försökte komma på vad jag ville göra med mitt liv. Jag kände inte längre att jag ville fortsätta läsa till veterinär, säger Yasser.

Han berättar att han alltid varit intresserad av att köpa och sälja, att han redan som liten ville bli affärsman.

– Så jag bestämde mig för att starta eget. Tänk, jag var bara 19 år när jag öppnade affären i Blomstermåla. Det var rätt så svårt de två första åren. Att driva företag i Sverige är inte lätt, en massa regler och lagar.

När öppningen kom för att flytta affären från Blomstermåla till Ljungnäs i Mönsterås tog Yasser chansen. Och det ångrar han inte.

– Jag trivs i den här lokalen och kunderna verkar också trivas.

– Det är så kul att se att det är fler och fler svenskar som kommer in och handlar.

I affären finns både kända och kanske lite mer okända matvaror och produkter.

– Jag vill utöka mitt utbud, sakta men säkert. Just nu har jag tagit in smink och parfym på prov, för att se hur det går. Jag är sugen på att ta in varor från Grekland, fina oliver och oljor.

Yasser säger han saknar sitt hemland ibland. Han saknar också sin familj.

– Jag har en bror som bor här i Sverige, men resten av familjen är kvar i Syrien. Området där de bor har klarat sig bra i kriget och familjen mår bra. Pappa har eget företag, så jag har väl gått i hans fotspår, säger Yasser och ler. ■

Text&foto: Linn Alvarström

Kolla!

Öppettider på grund av Covid-19

Av omtanke om dig, om andra besökare och om oss så fortsätter vi att hålla kontoret öppet endast för bokade besök. Och vi följer noga Folkhälsomyndighetens rekommendationer och råd kring Covid-19.

De allra flesta ärenden kan vi lösa tillsammans med er per telefon.

Men om ni behöver komma hit, exempelvis

om du ska flytta och behöver lämna nycklar, ring oss och boka tid.

Vi finns att nå på telefonnummer 0499-491 00.

Våra telefontider är måndag-torsdag 09.30-16.00 och fredag 09.30-15.00. Lunchstängt mellan 12.00-13.00.

Logga in och se så vi har rätt nummer

För att nå ut till er med viktig information gällande ert boende behöver vi ha rätt mobilnummer till er. Många av er har redan varit inne på Mina sidor och kollat över den kontaktinformation som vi på Mönsterås Bostäder har.

Ni som vet med er att ni bytt telefonnummer, gå in på vår hemsida och uppdatera till rätt nummer.

När ni ändå är inne så kolla även mejladressen.



KOLLA IN KOMMUNEN

Vi bor väldigt vackert. Men det är lätt att bli hemmablind. Därför kommer vi att tipsa om olika besöksmål i kommunen här i Bostadsnytt. Idag går vi runt på **Svartö naturstig**. I Mönsterås kommun finns fyra naturstigar; i Hammarglo/Källarholmen, Forsa/Elmhult, Långnäs och den här på Svartö. Alla naturstigar är utmärkta med blå- och vitmarkerade stolpar. Den kortaste leden är cirka tre kilometer lång och den längsta cirka elva kilometer. Kartor över de olika naturstigarna finns att ladda ner på kommunens hemsida eller på turistbyrån.

De blå- och vitmarkerade stolparna visar ledens väg. Runt Svartö naturstig får man den bästa blandningen av skog och hav. Här finns också en liten badplats.



Det finns två grillplatser att stanna till och äta eller fika vid.



Insekter, djur och fåglar finns det gott om. Ta med kikaren och spana.



Är det ett knotigt litet troll som står vid kanten?

Så gör du en egen julgrupp

Med ganska enkla medel kan du själv göra en fin julgrupp. Floristen Lenore Karlsson, på Blommor Bland Annat, visar hur du ska gå tillväga. "Annars får man ju gärna köpa eller beställa färdiga grupper hos oss", säger Lenore.



1. Lägg lecakulor i krukans botten och fyll på med jord. Sätt i en julstjärna.



2. Plantera en murgröna, och en taklök. För att slippa se jorden kan man täcka med mossor, bark eller stenar.



3. Dekorera med ett par grankvistar, och några kottar. Du kan också sätta i andra dekorationer, exempelvis ett litet paket. KLART!



TIPS!

När du planterar flera växter i en och samma kruka är det bra om du väljer växter som vill stå på samma placering i ett rum. Behöver växterna olika mycket vatten, så tänk på det när du vattnar.



Lägg mossor i en ljusstake och pryd med lite juliga dekorationer. Vips, så har du fått en fin adventsljusstake! Kom ihåg att aldrig lämna levande ljus obevakade. Du kan byta ut mossan mot icke brännbara material eller en flamsäkrad mossor.

Så här slänger du ut julen på rätt sätt



Julgranen

När granen raskats ut ska den deponeras som trädgårdsavfall på Mörkeskogs avfallsanläggning.



Julklappssnörena

Julklappssnören och present-snören slängs i soppåsen för brännbart.



Värmeljusen

Lägg i behållaren för metall i återvinningen. Men ta bort vekselsljushållaren.

Julgranskulorna

Både kulorna i glas och i plast ska slängas i den vanliga soppåsen som restavfall.



Julkalendern

Är den i papper slänger du den i containern för pappersförpackningar på närmsta återvinningsstation.



Stearinljusen

Stearinljus ska slängas i soppåsen för brännbart.



Julgransglittret

Glittret kan oftast användas flera jular. Annars slängs det i soppåsen för brännbart.

Adventsljusstaken, ljusslingorna

Åk till Mörkeskog och sortera som elavfall. Ta ur eventuella batterier och lägg i en batteriholk.



Julkorten

Om du inte vill spara julkorten så slänger du den i soppåsen för brännbart.



Mys med ljus men var försiktig

Advent och jul är ljusens största högtid. Och visst är det mysigt? Men de levande ljusen är många gånger orsak till brand i hemmet.

Vad vore advent och jul utan tända ljus, ljusstakar och stjärnor? Inte lika mysigt.

Men det gäller att vara försiktig och att ha koll på ljusen.

Enligt MSB:s (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) hemsida, dinsakerhet.se, sker drygt 50 procent av alla bränder i december och januari.

Och det är inte bara de levande ljusen som orsakar bränderna, det är även adventsljusstakar, adventsstjärnor och ljusslingor.

Brandskyddsföreningen ger tips för en ljus och säker jul.

Här är några av tipsen:

- Gör det till en del av jultraditionen att särskilt kontrollera dina brandvarnare.
- Överväg att byta ut levande ljus mot batteri-drivna ljus.
- Lämna inte levande ljus obevakade.
- Lämna aldrig barn en-

samma med levande ljus eller tomtebloss.

- Använd ljusstakar av keramik eller metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt både på underlaget och i ljusstaken. Tänk på var du ställer ljuset, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till av vind- eller elementdrag och fatta eld.

- Byt mossan i ljusstaken mot icke brännbara dekorationer, till exempel vackra stenar eller nötter.

- Tänd aldrig levande ljus eller tomtebloss i en gran.

- Elektrisk armatur och julgransbelysning ska ha rätt effekt (W) och släckas med

strömbrytare eller genom att dra sladden ur vägguttaget.

- Skruva inte på glödlamporna – det kan bli glappkontakt och bilda en gnista som kan antända brännbart material. Ett bra alternativ är att koppla en timer till elljusstaken och julgransbelysningen.

- Värmeljus ska bara placeras i hållare som är avsedda för värmeljus.

- Värmeljus ska aldrig placeras flera stycken bredvid varandra. De kan då bilda en stor låga som är svår att släcka. ■

Text: Linn Alvarström

Om det värsta skulle inträffa

Om en eldsvåda skulle uppkomma är det viktigt att du tänker och agerar så här:

- Brinner det i din lägenhet ska du varna alla som finns i lägenheten.
- Är branden liten – försök att släcka den själv med brandsläckare



eller brandfilt. Om du inte kan släcka – stäng dörren till det rum det brinner i. Lämna lägenheten och stäng ytterdörren för att hindra branden och den giftiga röken från att sprida sig. Ring 112 och möt räddningstjänsten



utanför huset.

- Brinner det hos någon annan eller på annan plats i fastigheten och det är rök i trapphuset – stanna i lägenheten och håll dörren stängd. Du är säkrast i din egen lägenhet. Stäng dörrar och fönster. Ring 112. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Räddningstjänsten hjälper dig ut. ■

Du har väl en hemförsäkring?

Det är väldigt viktigt att du som hyresgäst har en hemförsäkring. Om du drabbas av en brand, vattenskada eller annan olycka kan det bli riktigt dyrt utan försäkring. En hemförsäkring ersätter förlorade eller förstörda föremål. Den kan också täcka det tillfälliga boendet som du kanske behöver om din lägenhet blir förstörd. En hemförsäkring täcker oftast även skador som du själv orsakar.

Välkommen Pernilla!

Hej Pernilla Sampson, som tillträdde sin tjänst som ekonomi- och administrativ chef på Mönsterås Bostäder i somras.

Hur mår du?

– Tack, jag mår bra. Jag har ju börjat på Mönsterås Bostäder AB.

Har du kommit in i jobbet nu?

– Min anställning började 3 augusti och nu efter drygt två månader känns det riktigt bra. Jag har lärt känna mina nya arbetskamrater, företaget och mina arbetsuppgifter. Arbetsuppgifter som till viss del är nya för mig och till viss del är ansvarsområden som jag arbetat med tidigare. Det är en bra mix när man kommer till ett nytt jobb.

När du fick frågan om att bli ekonomichef, vad kände du då? Och hur gick tankegångarna?

– Jag blev väldigt glad över att få börja jobba här på Mönsterås Bostäder. Nytt jobb är spännande med nya arbetskamrater, ny miljö och nya utmaningar. Jag fick ett väldigt gott intryck av arbetsplatsen under rekryteringsperioden, vilket också stämmer väl överens om hur jag känner nu när jag är på plats i mitt arbete.

Hur är det att vara ekonomichef?

Vilka arbetsuppgifter har du?

– Det är roligt och spännande att vara ekonomichef. En del i arbetet är att beräkna budget för intäkter och kostnader samt göra

prognoser för hur året kommer se ut för ekonomin. Vid slutet av året kommer facit på hur rätt vi räknat och vad vi åstadkommit med de resurser som funnits under året.



– En annan del i mina arbetsuppgifter som administrativ chef är att löpande arbeta för att utveckla våra affärs- och ekonomiprocesser, allt från arbetsmetoder till vilka programvaror och system vi använder för att vara effektiva med hög kvalitet i vårt arbete.

Vad är det som gör Mönsterås Bostäder till en bra arbetsplats?

– Jag tycker att våra värdeord trygghet, engagemang och affärsmässighet beskriver arbetsplatsens inriktning och ambitioner väl och som också gör Mönsterås Bostäder till en bra arbetsplats. Dessa värdeord kan användas i allt vi arbetar med, både dagligen och i ett längre perspektiv.

Vad har du arbetat med tidigare i livet?

– Jag kommer närmast från Nybro kommun som ekonomichef och redovisningschef.

– Lite längre tillbaka var jag ekonomichef hos Kalmarhem AB. Det är en av anledningarna till att jag sökte mig till Mönsterås Bostäder AB, att jag trivdes i branschen kommunala bostadsbolag och ville tillbaka. ■

Text&Foto: Linn Alvarström

KONTAKT

På www.monsterasbostader.se hittar du viktig information som har med ditt boende att göra. Genom att logga in på Mina sidor kan du enkelt göra en serviceanmälan, boka tvättid, söka ny lägenhet eller följa dina ärenden. Du kan även maila oss dygnet runt.

Mönsterås Bostäder AB
Storgatan 38 | Box 21
383 21 Mönsterås

Telefon: **0499-491 00**

Serviceanmälan: **0499-491 00**

Serviceanmälan akut efter kontorstid:

0499-496 90

Trygghetsjour: **010-470 51 84 (18-06)**

Hemsida: **monsterasbostader.se**

E-post: **info@monsterasbostader.se**

Facebook: **[www.facebook.com/](http://www.facebook.com/MonsterasBostader)**

MonsterasBostader

ORDINARIE ÖPPETTIDER (STORGATAN 38)

Måndag	10.00-18.00
Tisdag-torsdag	10.00-16.00
Fredag	10.00-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00

TELEFONTIDER

Måndag-torsdag	09.30-16.00
Fredag	09.30-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00



Mönsterås Bostäder

BOSTADSNYTT produceras och ges ut av Mönsterås Bostäder AB och vänder sig främst till Mönsterås Bostäders hyresgäster.

Ansvarig utgivare, layout & produktion:

Linn Alvarström

Tryck: **Grafiskt Tryck AB**

JULENS ÖPPETTIDER

(KONTORET, STORGATAN 38 MÖNSTERÅS)

Under jul- och nyårshelgen ser öppettiderna för bokade besök ut så här:

Kontoret

23 december: 10-12

Julafton, juldagen och annandag jul: Stängt

30 december: 10-12

Nyårsafton och nyårsdagen: Stängt

5 januari: 10-12

Trettondedag jul, 6 januari: Stängt

Vi önskar er alla en riktigt
GOD JUL och ett **GOTT NYTT ÅR!**

